

令和4年度 事業報告書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

1 事業の成果

令和4年度は、全国において全国賃貸住宅実態調査（NOI率調査）を実施し、成果として36,320棟分のデータを収集した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額（千円）
第11回全国賃貸住宅実態調査	全国の賃貸住宅のNOI率の調査	令和4年9月から翌年1月末	全国	60社	当法人会員不特定多数	2,673,880

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日	実施場所	従事者の人数	事業費の金額（千円）

令和4年度 活動計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位:円)

科 目	特定非営利活動に係る事業	合計
I 経常収益		
1 受取会費	40,000	
2 受取利息	27	
3 為替差益	0	
4 雑収入	386,510	
経常収益計	426,537	426,537
II 経常費用		
1 事業費	2,673,880	
事業費計		2,673,880
2 管理費		
(1) 業務委託費	1,200,000	
	740,300	
	104,990	
	7,000	
管理費計	2,052,290	2,052,290
経常費用計		0
III 経常外収益		
経常外収益計		0
IV 経常外費用 (消費税)	0	
経常外費用計		0
経理区分振替額		
税引前当期正味財産増減額	-4,299,633	
法人税、住民税及び事業税		
当期正味財産増減額		
前期繰越正味財産額		
次期繰越正味財産額		

令和4年度 貸借対照表

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	3,759,777		
未収金	0		
流 動 資 産 合 計		3,759,777	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2)無形固定資産			
貸付金	9,000,000		
無形固定資産計	9,000,000		
(3)投資その他の資産			
投資その他の資産計	0		
固 定 資 産 合 計		9,000,000	
資 産 合 計			12,759,777
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	2,655,000		
預り金	40,000		
流 動 負 債 合 計		2,695,000	
2 固定負債			
固 定 負 債 合 計		0	
負 債 合 計			2,695,000
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	14,364,410		
当期正味財産増減額		-4,299,633	
正味財産合計			10,064,777
負債及び正味財産合計			12,759,777

令和4年度 財産目録

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	3,759,777	
未収金	0	
流動資産合計		3,759,777
2 固定資産		
(1)有形固定資産		
有形固定資産計	0	
(2)無形固定資産		
貸付金	9,000,000	
無形固定資産計	9,000,000	
(3)投資その他の資産		
投資その他の資産計	0	
固定資産合計		9,000,000
資産合計		12,759,777
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	2,655,000	
預り金	40,000	
流動負債合計		2,695,000
2 固定負債		
固定負債合計		0
負債合計		2,695,000
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産	14,364,410	
当期正味財産増減額		-4,299,633
正味財産合計		10,064,777
負債及び正味財産合計		12,759,777

令和4年度 年間役員名簿

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

役名	氏名	就任期間	報酬を受けた期間
理事 (会長)	ヨシムラ タシ 芳村 崇志	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	サキハラ ヒデカズ 先原 秀和	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	ウデ ヤス 右手 康登	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	スエカミ テルオ 末永 照雄	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	ヤジマ ケンタロウ 矢島 健太郎	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	ウエサキ シンヤ 植崎 紳矢	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	タカス ヒロシ 高須 等	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	カセ ヨシアキ 加瀬 義明	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	コベキ ユウサク 小関 雄作	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	イセ ヤスマサ 伊勢 泰昌	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	タカ トシマサ 田中 利昌	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	イノマタ キヨシ 猪俣 淳	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	キウチ テツヤ 木内 哲也	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	イヅマ ミル 飯嶋 実	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	ツルギヤ カズマ 剣谷 和真	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	モトマツ トシヤス 本松 稔康	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	イトウ チヅル 伊藤 千鶴	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	ワタナベ ヒロシ 渡邊 宏	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し

理事	カハラ カズノリ 高原 一哲		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	イマ テツヤ 生駒 哲也		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	ウラタ ケイシ 浦田 圭史		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	シノヰ アリヒロ 新谷 有宏		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	ミノウ テツヤ 箕浦 徹也		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	セゴシ トモカズ 瀬越 智和		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	カクタ ダイスケ 緒方 大介		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	イノチ カンヨウ 井ノ口 寛容		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	カガシマ ヒデノリ 永嶋 秀典		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
理事	アライ ヨウイチロウ 荒井 陽一朗		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
監事	セキ テルオ 関 輝夫		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
監事	ヤマモト ヤスリ 山本 泰然		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し
監事	シオミ リアキ 塩見 紀昭		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	無し

社員のうち10人以上の者の名簿

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

	氏名
1	サキハラ ヒデカズ 先原 秀和
2	ウテ ヤスト 右手 康登
3	スエカガ テルオ 未永 照雄
4	ワタナベ ヒロシ 渡邊 宏
5	ヨシムラ タシ 芳村 崇志
6	ミノウラ テツヤ 箕浦 徹也
7	ウエサキ シンヤ 植崎 紳矢
8	タカス ヒトシ 高須 等
9	カセ ヨシアキ 加瀬 義明
10	コサキ ユウサク 小関 雄作
11	イセ ヤスマサ 伊勢 泰昌
12	タナカ トシマサ 田中 利昌