

# 平成31年度 事業報告書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

## 1 事業の成果

令和1年度は、全国において全国賃貸住宅実態調査（NOI率調査）を実施し、成果として33,821棟分のデータを収集した。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額（千円）
第8回全国賃貸住宅実態調査	全国の賃貸住宅のNOI率の調査	令和1年9月から 同年11月末	全国	44社	当法人組合員 不特定多数	2,188,610

### (2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日	実施場所	従事者の人数	事業費の金額（千円）

## 令和31年度 活動計算書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位:円)

科 目	特定非営利活動に係る事業	合計
I 経常収益		
1 受取会費	40,000	
2 受取利息	49	
3 為替差益	30	
経常収益計	40,079	40,079
II 経常費用		
1 事業費	2,188,610	
事業費計		2,188,610
2 管理費		
(1) 業務委託費	1,200,000	
	654,000	
	146,702	
管理費計	2,000,702	1,200,000
経常費用計		0
III 経常外収益		
経常外収益計		0
IV 経常外費用 (消費税)	0	
経常外費用計		0
経理区分振替額		
税引前当期正味財産増減額	-4,149,233	
法人税、住民税及び事業税		
当期正味財産増減額		
前期繰越正味財産額		
次期繰越正味財産額		

## 平成31年度 貸借対照表

令和2年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	5,804,282		
未収金	3,040,000		
流動資産合計		8,844,282	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2)無形固定資産			
貸付金	18,000,000		
無形固定資産計	18,000,000		
(3)投資その他の資産			
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		18,000,000	
資産合計			26,844,282
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	3,389,610		
預り金	169,900		
流動負債合計		3,559,510	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			3,559,510
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	27,434,005		
当期正味財産増減額		-4,149,233	
正味財産合計			23,284,772
負債及び正味財産合計			26,844,282

## 平成31年度 財産目録

令和2年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	5,804,282		
未収金	3,040,000		
流動資産合計		8,844,282	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2)無形固定資産			
貸付金	18,000,000		
無形固定資産計	18,000,000		
(3)投資その他の資産			
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		18,000,000	
資産合計			26,844,282
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	3,389,610		
預り金	169,900		
流動負債合計		3,559,510	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			3,559,510
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	27,434,005		
当期正味財産増減額		-4,149,233	
正味財産合計			23,284,772
負債及び正味財産合計			26,844,282

# 平成31年度 年間役員名簿

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

役名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
理事 (会長)	サハラ ヒデカズ 先原 秀和		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ウテ ヤスト 右手 康登		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	スエナカ テルオ 末永 照雄		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ヤジマ ケンタロウ 矢島 健太郎		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ヨシムラ タシ 芳村 崇志		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ヤマモト ヤスリ 山本 泰然		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ウエサキ シンヤ 植崎 紳矢		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	タカ ヒトシ 高須 等		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	カセ シンヤキ 加瀬 義明		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	コベキ ユウサク 小関 雄作		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	イセ ヤスマサ 伊勢 泰昌		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	タカ トシマサ 田中 利昌		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	イノマタ キン 猪俣 淳		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	キウチ テツヤ 木内 哲也		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	イノハ フツル 磯邊 千鶴		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ヒクチ ジンロウ 樋口 次郎		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	モトマツ トシヤス 本松 稔康		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ウラタ ケイ 浦田 圭史		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し

理事	ワタベ ヒロシ 渡邊 宏	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	タカハ カズノリ 高原 一哲	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	イマ テツヤ 生駒 哲也	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	サウ タカヒト 佐藤 尊人	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	シタニ アリヒロ 新谷 有宏	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ミノウラ テツヤ 箕浦 徹也	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	セコシ トモカズ 瀬越 智和	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	オサキ クニコ 大崎 邦子	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	カラツ リョウ 唐津 亮	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	オカベ トシユキ 岡部 利行	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	オモリ マサミ 大森 雅巳	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	オオイ タカシ 大井 隆	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ウエニシ アキリ 植西 晃典	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	オサナイ マコト 小山内 誠	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	モチヅキ マサル 望月 衛	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	タカハシ シュンジ 高橋 俊二	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ヤマサキ ヨシノリ 山崎 孝徳	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ショウジマ ヨウイチロウ 庄島 洋一郎	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ハヤシダ ショウゾウ 林田 昇三	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ハマダ ハヤト 浜田 隼人	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	シオミ リアキ 塩見 紀昭	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し

理事	トヨタ タケシ 豊田 剛士		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ナカハラ キョウイチ 沖原 恭一		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	フクシマ トオル 福島 徹		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	マツモト トモコ 松本 智子		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	カガミ マサシ 川上 将司		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ツルギヤ カズマ 劔谷 和真		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	ハシモト ダイスケ 橋本 大輔		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	モリタ テツジ 盛田 哲司		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
監事	セキ テルオ 関 輝夫		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
監事	ケンモチ シュンコ 劔持 順子		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し

# 社員のうち10人以上の者の名簿

令和2年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

	氏名	住所又は居所
1	サキハラ ヒデカズ 先原 秀和	[Redacted]
2	ヤマモト ヤスリ 山本 泰然	
3	オオサキ クニコ 大崎 邦子	
4	スエガキ テルオ 末永 照雄	
5	イノマタ キヨシ 猪俣 淳	
6	ウエサキ シンヤ 植崎 紳矢	
7	ヤジマ ケンタロウ 矢島 健太郎	
8	オカベ トシユキ 岡部 利行	
9	ショウジマ ヨウイチロウ 庄島 洋一郎	
10	ヤマサキ ヨシノリ 山崎 孝徳	
11	コノ モリケニ 河野 守邦	
12	イセ ヤスマサ 伊勢 泰昌	